



# RES. RODOS XVIII

EL MILLON





▶ Vista 1 c/ Bellas Artes





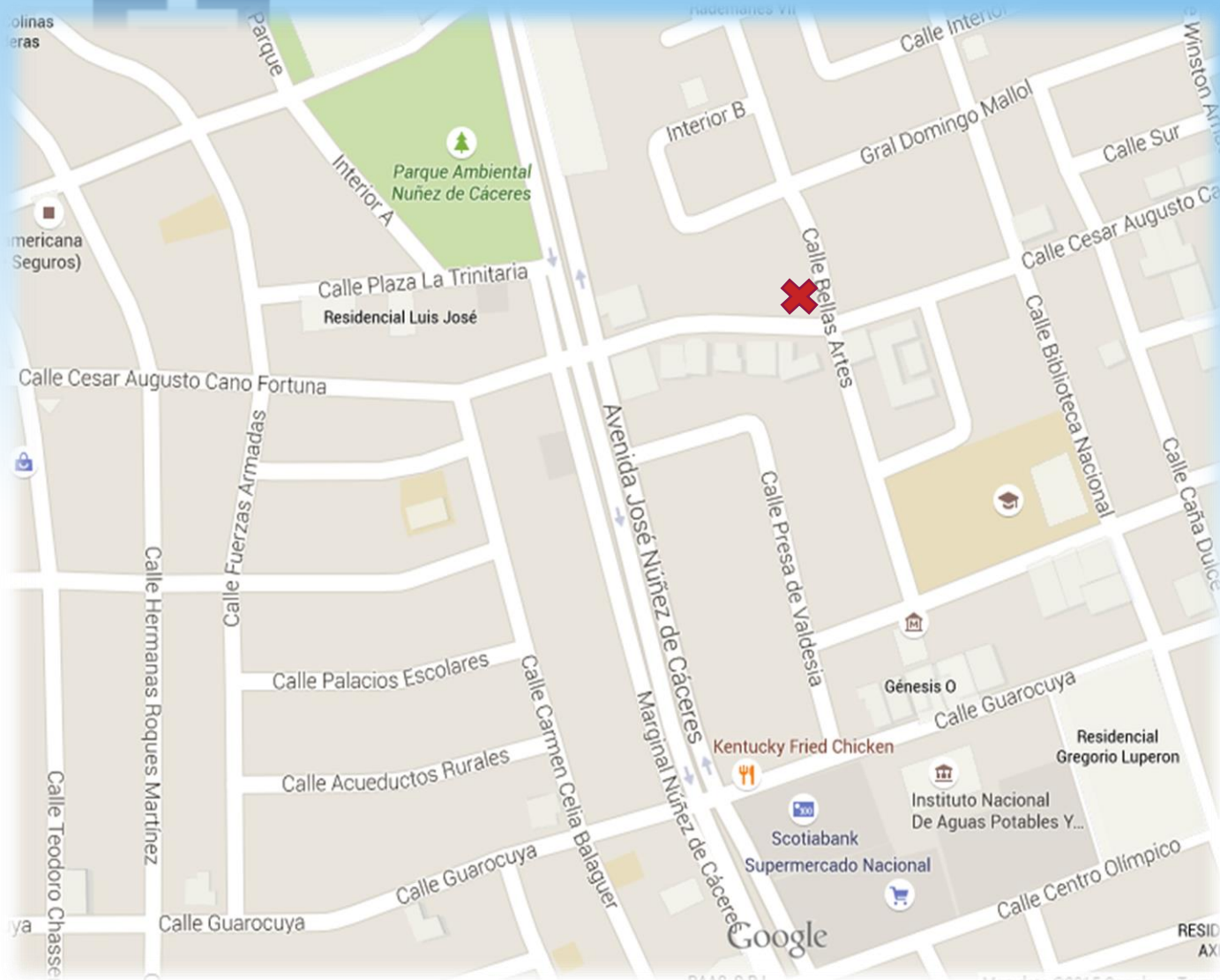
► Vista 2 c/ Bellas Artes





# RES. RODOS XVIII

## PLANO DE UBICACION



**DIRECCION:** Calle Cesar Augusto Cano esq. calle Bellas Artes, **EL MILLON**

## Generalidades Área Común

*Área social en ultimo nivel con espacio techado y destechado para actividades	* Área de juego para niños con integración a área social	* Gimnasio equipado
* Ascensor con última parada en área social	* Amplio Lobby por Bloque	* Pre-instalación de jacuzzi en área social
* Área de BBQ	*Baño de visita en área social	* Planta eléctrica Full

## Características generales

Bloque 01 (Aptos. 2 habitaciones) Aptos. 201 / 601 de 125 m <sup>2</sup>	- 2 y 3 Habitaciones	- Cuarto de servicio con baño
	- Hab. Principal con w/c y baño	- Portón Eléctrico
Bloque 02 (Aptos. 3 habitaciones) Aptos. 202 / 602 de 146 m <sup>2</sup>	- Medio baño de visita	- Área de lavado
	- Todas las Habs. Con Baño	- 2 parqueos
Bloque 03 (Aptos. 2 habitaciones) Aptos. 203 / 603 de 110 m <sup>2</sup>	- Balcón	- Gas Común
	- Sala / Comedor	- Intercom
Bloque 04 (Aptos. 3 habitaciones) Aptos. 204 / 604 de 146 m <sup>2</sup>	- Cocina	- Cuarto de Basura

- NOTAS: \* Opción de 4<sup>ta</sup> habitación o estudio en apartamentos del 6<sup>to</sup> nivel  
 \* Terrazas destechadas desde 11 a 65 m<sup>2</sup> en apartamentos de 2<sup>do</sup> Nivel  
 \* Terrazas destechadas desde 47 a 103 m<sup>2</sup> en apartamentos de 6<sup>to</sup> Nivel con escalera interna

## Memoria de calidades

- Pisos en porcelanato	- Tope en cocina en granito natural
- Madera preciosa en puertas y gabinetes	- Salidas para TV plasma
- Techo y cornisas en yeso en todas las áreas	- Pre- instalación de calentador de gas
- Mueble de baño en hab. principal	- Salida de gas para secadora
- Pre-instalación de aire acondicionado en habs.	- Pre-instalación de sistema parabólico
- Ventanas corredizas con perfil europeo	- Plafones de pvc en baños



201



301 - 501



601







**LISTADO DE PRECIOS**

	Apto.	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> Terrazas Destechadas	Habitaciones	Closets	Baños	Parqueos	Área Total (M <sup>2</sup> )
<b>BLOQUE 01</b>	201	125	30	2	Principal con W/C	2.5	2	155
	301	125	-	2		2.5	2	125
	401	125	-	2		2.5	2	125
	501	125	-	2		2.5	2	125
	601	138	83	2		2.5	2	221
<b>BLOQUE 02</b>	202	146	65	3	Principal con W/C	3.5	2	211
	302	146	-	3		3.5	2	146
	402	146	-	3		3.5	2	146
	502	146	-	3		3.5	2	146
	602	160	84	3		3.5	2	244
<b>BLOQUE 03</b>	103	116	9	2	Principal con W/C	2.5	2	125
	203	111	12	2		2.5	2	123
	303	111	-	2		2.5	2	111
	403	111	-	2		2.5	2	111
	503	111	-	2		2.5	2	111
	603	125	47	2		2.5	2	172
<b>BLOQUE 04</b>	104	117	38	2	Principal con W/C	2.5	2	155
	204	146	-	3		3.5	2	146
	304	146	-	3		3.5	2	146
	404	146	-	3		3.5	2	146
	504	146	-	3		3.5	2	146
	604	160	103	3		3.5	2	263

> **NOTAS:**

- Área de m2 NO incluye parqueos (Para total de metros sumar al área total aprox. 24m2).
- Precios de aptos. 601, 602, 603 y 604 solo incluyen en el 7mo nivel el área techada de la caja de la escalera.
- Apartamentos 6to Nivel con opción a construcción de habitación o estudio en 7mo nivel más área de terraza destechada (Ver planos 6to y 7mo Nivel).
- Apartamentos 1er Nivel con terraza destechada laterales y frontal.
- Opción a locker en sotano.

> **CONTACTO:**

ING. GUIDO ROSARIO  
MÓVIL: (829) 423-2081

ING. SAMIR RODRÍGUEZ MOLINA  
MÓVIL : (829) 423-2080

[info@constructorarodos.com](mailto:info@constructorarodos.com)  
[www.constructorarodos.com](http://www.constructorarodos.com)  
oficina: (809) 482-3050





① Ventilador N° 1 (Sistema)  
Escala: 1/50



